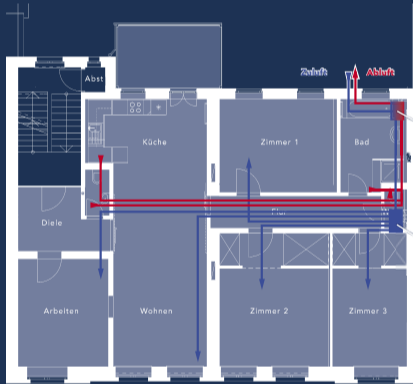
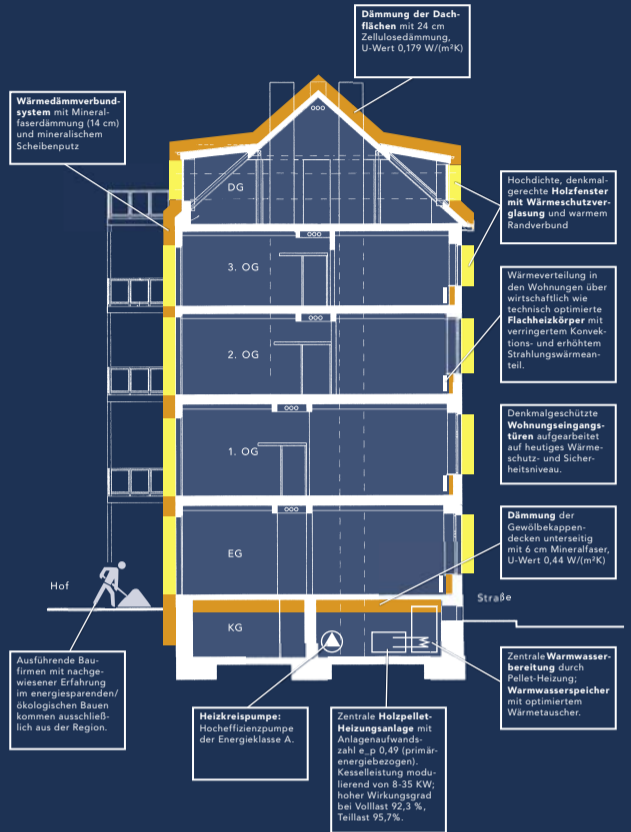


Als Kühlschrank wäre es A++

Ökologie und Ökonomie vereint in einem denkmalgeschützten Gründerzeithaus des Wuppertaler Luisenviertels.



In einem der größten Denkmalschutzgebiete Deutschlands wurde ein desolates Gründerzeit-Wohnhaus zu einem Niedrigenergiegebäude saniert. In seinen technischen Kenndaten übertrifft das 123jährige Baudenkmal den Neubaustandard. Dies wurde durch intelligente Kombination bewährter Techniken erreicht.

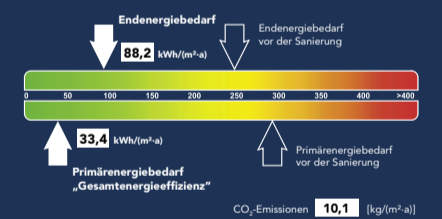


Evaluierung der Energieprognose:

Durch die Anpassung der Heizungsanlage in der Betriebsphase zeigen sich geringere Verbrauchswerte als berechnet.

Zusätzlich bewirkt der hydraulische Abgleich der Wärmeverteilungsstränge, dass das System mit einem optimalen Anlagendruck und damit mit niedrigen Energie- und Betriebskosten betrieben werden kann.

Weiteres Einsparpotenzial hätte die geplante thermische Solaranlage erbracht; sie wurde aus Denkmalschutzgründen nicht gestattet.

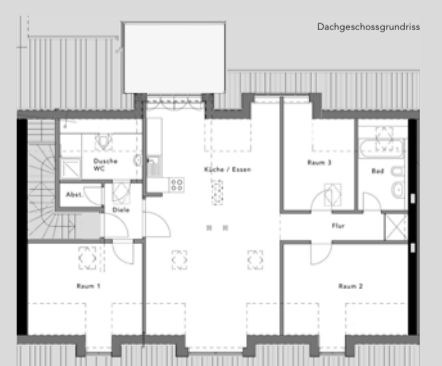


Die neu entstandenen 140 m² Altbau-Wohnungen mit ihren gut proportionierten Wohnräumen sind von Konzeption, Materialwahl und Ausführung bis ins Detail hochwertig und ökologisch vertraglich ausgeführt.

Sie haben einen eingangsnahen, ost-west-orientierten Wohn- und Essbereich mit neuem, großzügigem Balkon; die Schlaf- und Rückzugsräume liegen dahinter. Die altbautypische Großzügigkeit des Raums wurde erhalten; die frei gespannten Schallschutzdecken tragen nur minimal auf, verbessern den Schallschutz der Wohnungen untereinander und verbergen die Lüftungsleitungen.

Die kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und die denkmalgerechten, hochdichten Wärmeschutzfenster bieten als Zusatznutzen einen hervorragenden Lärmschutz zur stärker frequentierten Sophienstraße.

Günstige Mieten, geringe Energieebenkosten (46 ct/m² im Monat, Stand 09/2008) und hoher Wohnkomfort für die Bewohner steigern die Wohnqualität und haben Vorbildcharakter für ähnliche Bauaufgaben. Für die Eigentümerin erfreulich: das Konzept ging auf, alle Wohnungen waren noch vor Fertigstellung vermietet.



Projekt des Monats April 2007 EnergieAgentur NRW